



Uniapravi
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

Misión Técnica



Sistema de financiamiento de vivienda y modelo mutual en Costa Rica

San José, Costa Rica

Del 8 al 10 Julio de 2026

Copatrocinio:



Federación de Mutuales
de Ahorro y Préstamo



BANHVI

Mucap
COSTA RICA

**Grupo
Mutual**

OBJETIVO

La Misión Técnica es organizada por la Unión Interamericana para la Vivienda - Uniapravi y tiene como objetivo de presentar y dar a conocer en profundidad la política de vivienda y el sistema de financiamiento de vivienda en Costa Rica, enfocándose en la regulación vigente, programas de subsidios implementados, así como el modelo de sistema mutual de ahorro y préstamo, sus soluciones innovadoras, su evolución y fortalecimiento institucional, siendo uno de los principales actores para facilitar el acceso al financiamiento de la vivienda en diversos segmentos de población.

LUGAR Y FECHA

La Misión Técnica se realizará en la ciudad de Costa Rica, Costa Rica, del **miércoles 8 al viernes 10 de julio de 2026**.

METODOLOGÍA

La metodología será de tipo taller, con visitas a las entidades públicas y privadas del financiamiento y construcción de viviendas, incluyen sesiones expositivas, conversatorios, preguntas y respuestas, y visita de campo.

VANCANTES LIMITADAS

El número máximo de participantes para la presente pasantía es de **10 personas**.

PARTICIPANTES

La presente misión está dirigida a:

- Representantes y ejecutivos del financiamiento de la vivienda e inmobiliario (bancos, financieras, mutuales, asociaciones de ahorro y prestamos, cooperativas de vivienda, cajas, aseguradoras, fondos públicos y privados).
- Representantes y ejecutivos de empresas de la construcción, inmobiliarias, desarrolladores y promotores de vivienda.
- Autoridades del sector vivienda y urbanismo, legisladores y Municipios (Ministerio, secretarías, municipalidades, organismos de la banca internacional).
- Delegados de asociaciones gremiales del sector bancario, inmobiliario, de la construcción, paisajismo y urbanismo, profesionales vinculados.
- Representantes de entidades de consultoría, Organismos Multilaterales, ONGs y fundaciones.

PROGRAMA PRELIMINAR

MIÉRCOLES 8 DE JULIO DE 2026

- 8:00 – 8:30 Traslado a instalaciones de Grupo Mutual
- 8:30 – 9:00 Palabras de Bienvenida
Guillermo Carazo, Ministro de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH) de Costa Rica (Por confirmar)
- 9:00 – 9:30 Política de vivienda y desarrollo urbano en Costa Rica
Manuel Morales, Director de Vivienda social MIVAH
- 9:45 – 10:15 Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV), ley marco, sus objetivos, sus bondades y su impacto en la solución de las necesidades de vivienda
Lilliam Agüero, Directora Ejecutiva Federación de Mutuales
- 10:15 – 10:45 Coffe break
- 10:45 – 11:15 El Bono Familiar de Vivienda como mecanismo de acceso, modelos de diversificación del bono: bono diferido, bonos segunda planta, bonos comunal, entre otros.
Walter Muñoz, Gerente General de Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI)
- 11:15 – 11:45 Intermediación financiera del Fondo Nacional para la Vivienda.
Tricia Hernández, Gerente del FONAVI – BANVHI
- 11:45 – 12:15 Programas de crédito de corto y largo plazo a través de entidades autorizadas
Tricia Hernández, Gerente del FONAVI – BANVHI
- 12:15 – 13:30 Almuerzo
- 13:30 – 14:00 Iniciativa Modelo de vivienda urbana, inclusiva y sostenible (VUIS).
Jeiny Lizano, Directora Ejecutiva de la Asociación Centroamericana para la Vivienda en Costa Rica
- 14:00 – 14:30 Organizaciones gremiales del sector vivienda
Andrea Fernández, Directora Ejecutiva de FINAVIVIENDA
- 15:00 Traslado a Hotel

JUEVES 9 DE JULIO DE 2026

- 9:00 – 9:30 Traslado a instalaciones de Grupo Mutual
- 9:30 – 10:00 Las Mutuales de Ahorro y Préstamo para Vivienda en Costa Rica. Creación, trayectoria, evolución, fortalezas, diferenciadores de mercado, situación actual.
Mayela Rojas, Gerente General de Grupo Mutual
- 10:00 – 10:30 Productos y soluciones de Ahorro y crédito para adquisición de vivienda. Vivienda sostenible, crédito con bono, hipotecarios, entre otros para diversos segmentos de población.
Giselle Villalobos, Directora de Colocación de Grupo Mutual
- 10:30 – 11:00 Coffe break
- 11:00 – 11:30 Líneas de crédito de corto plazo para desarrollo y construcción de proyectos de vivienda. Crédito puente y/o garantía en fideicomiso.
Ivania Sibaja, Sub Gerente de Operaciones de Grupo Mutual
- 12:00 – 13:30 Almuerzo
- 14:00 Visita a proyecto habitacional Ecopotrerillo San Rafael de Heredia

VIERNES 10 DE JULIO DE 2026

- 9:00 – 9:30 Traslado
- 9:30 – 10:00 Perspectivas futuras del modelo Ahorro, Bono y Crédito (ABC) para facilitar el acceso a la vivienda en Costa Rica.
Jorge Fernández, Gerente de Negocios de MUCAP
- 10:00 – 10:30 Sostenibilidad y gobernanza corporativa en las mutuales de Costa Rica. Experiencias que han permitido convertirse en entidades financieras competitivas promoviendo el ahorro y crédito para vivienda.
Bernal Allen, Gerente General a.i. de MUCAP
- 10:30 – 11:00 Coffe break
- 11:00 – 11:30 Transformación digital, retos y oportunidades para el (SFNV) y las mutuales de vivienda en Costa Rica.
Jary Brenes, Subgerente de Procesos y Calidad de MUCAP
- 11:30 – 12:00 Palabras de despedida
- 12:00 – 13:30 Almuerzo
- 14:00 Visita a proyecto habitacional Jacaranda y Almendares

REGISTRO DE PARTICIPANTES

CUOTA DE INSCRIPCIÓN

Se han establecido las siguientes cuotas de inscripción:

Miembros de UNIAPRAVI	US\$ 700.00
No Miembros de UNIAPRAVI	US\$ 900.00

FORMA DE PAGO

Las cuotas de inscripción podrán ser pagadas en dólares americanos en las siguientes formas:

- Transferencia bancaria a nombre de UNIÓN INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA, en nuestra cuenta corriente N° 193-0633374-1-26 del **Banco de Crédito del Perú**, Código Swift: BCPLPEPL, dirección del banco: Juan de Arona y Las Magnolias s/n, Lima 27, Perú. Teléfono del banco: (51-1) 442-8642.
Nota: Todos los cargos por la transferencia deben ser asumidos por el remitente (Gastos OUR).
- Pago mediante tarjeta de crédito o débito VISA, American Express y Diners, ingresando al siguiente link:

Pago vía tarjeta de crédito

IMPORTANTE: NO SE ACEPTAN CANCELACIONES. El importe correspondiente a la cuota de inscripción será acreditado **UNICAMENTE** a un evento posterior dentro del año vigente siempre y cuando sea solicitado por escrito hasta 7 días previos a la realización del evento.

CONFIRMACIÓN DE ASISTENCIA

Para confirmar su asistencia, los participantes deberán completar toda la información solicitada en el formulario adjunto **Confirmación de Asistencia** (disponible también en el portal *web* de Uniapravi www.uniapravi.org y remitirlo tal y como allí se indica y con la mayor anticipación posible a:

Oficina Central de UNIAPRAVI, Lima, Perú.

Sra. Patricia Bettocchi o Srta. Carolina Severino.

Correo electrónico: uniapravi@uniapravi.org.

Teléfonos y WhatsApp: ([+51-996-340-704](tel:+51996340704) / [+51-990-071-233](tel:+51990071233))

RESERVA DE ALOJAMIENTO

Cada participante será responsable de efectuar su reserva de alojamiento directamente con el hotel de su preferencia, no obstante, sugerimos el **Hotel *Hilton Garden Inn San José Airport City Mall***:

Dirección: Francisco J. Orlich Road, Alajuela Province, Alajuela, Monserrat, Costa Rica

Teléfono: +506 4052 2300

Web: <https://www.hilton.com>

Ubicación estratégica a tan solo 3 minutos del Aeropuerto Internacional Juan Santamaría. Conectividad directa al *City Mall*, el centro comercial más grande de Centroamérica.

La tarifa preferencial que registrá exclusivamente para los participantes será la siguiente:

Fechas	Habitación	Tarifa Simple x noche Inc. Imp.
Del 07 Jul 2026 Al 10 de Julio 2026	Sencilla Estándar y Doble	US\$ 150.29


La tarifa Incluye:

 Desayuno Buffet.

 *Wi Fi*.

 Transporte gratuito Aeropuerto - Hotel - Aeropuerto, ofrecido por el hotel.

 Parqueo gratuito.

 Piscina al aire libre.

Para acceder a la tarifa preferencial, cada participante será responsable de efectuar su reserva de alojamiento directamente con el hotel, de la siguiente manera:

- Vía correo electrónico dirigido a: Mariana.ChavesBarrantes@Hilton.com, indicar que asiste a la reunión de **Uniapravi y Grupo Mutual**

HORA DE INGRESO/SALIDA (*Check in / Check out*)

La hora de ingreso al hotel es a las **3 p.m.**

Según disponibilidad de habitaciones el pasajero podrá ingresar antes de dicha hora, caso contrario sírvase asegurar su reserva desde el día previo a su llegada.

La hora de salida del hotel es antes las **12:00 m.**

La cancelación de reservas podrá efectuarse sin penalidad antes de **24 horas** del *Check in*. Caso contrario tendrán un cargo de 1 noche de alojamiento.

TRANSPORTE

Con el objetivo de brindar una atención adecuada durante su estadía en Costa Rica, se ha coordinado el servicio de transporte para los delegados de Uniapravi en un microbús. El servicio cubrirá únicamente los siguientes traslados:

- *Del hotel a las instalaciones designadas en la Misión.*
- *De las instalaciones designadas de regreso al hotel.*

Cabe resaltar que Uniapravi brindará apoyo únicamente en los traslados previamente detallados, por lo que cualquier otro tipo de transporte deberá ser gestionado de forma independiente por cada participante.

COSTA RICA



Costa Rica, denominada oficialmente República de Costa Rica, es un país multiétnico y pluricultural de Centroamérica, valorado como uno de los destinos internacionales más visitados. Siendo un referente mundial de democracia, paz, un país sin ejército desde 1948.

La división territorial de Costa Rica incluye 7 provincias: San José, Alajuela, Cartago, Heredia, Guanacaste, Puntarenas y Limón; juntas ofrecen gran variedad de atractivos turísticos, que incluyen extensas selvas tropicales, secas y húmedas, majestuosos volcanes, ríos que se pasean por las montañas, playas tropicales, aventura, cultura y muchos recursos naturales resguardados por una importante organización de parque nacionales y reservas forestales, que constituye alrededor del 5% de la biodiversidad de la tierra. Su Capital: San José fundada en 1737, es el centro político y cultural del país. Ubicada en el Valle Central, combina historia colonial con modernidad, ofreciendo museos, teatros y parques.

DATOS DE INTERÉS

Moneda: Colón (CRC); Tipo de cambio: aprox. ₡461 por Dólar. US\$ dólares y las tarjetas de crédito son ampliamente aceptados en el país.

Electricidad: Las tomas de energía son de 110 V, con enchufes estándar de EEUU de dos clavijas.

Temperatura: Durante el mes de julio se caracteriza por la temporada verde (lluviosa), mañanas claras y soleadas, con aguaceros al final de la tarde; y el fenómeno del "veranillo" un respiro con disminución de lluvias y aumento de calor.

Visados y vacunas: Se recomienda a los participantes extranjeros consultar a las Embajadas y Consulados de Costa Rica en sus respectivos países, sobre la necesidad de obtener visa de ingreso, así como certificado de vacunas requeridas.

