



# Uniapravi

UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

# INFORME DE ACTIVIDADES 2023-2024



## **UNIÓN INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA**

La Unión Interamericana para la Vivienda (Uniapravi) es un organismo internacional de derecho privado sin fines de lucro, que agrupa a instituciones, públicas y privadas, de financiamiento, promoción y regulación del desarrollo de la vivienda y la gestión urbana en el continente americano.

Uniapravi fue fundada en la ciudad de Caracas, Venezuela, el 12 de noviembre de 1964, con el nombre de Unión Interamericana de Ahorro y Préstamo para la Vivienda, sobre la base del impulso y el interés colectivo de compartir conocimientos y experiencias de parte de los sistemas de ahorro y préstamo para la vivienda que, desde los inicios del decenio de los sesenta, comenzaron a surgir en el continente.

En el curso de la vida y desarrollo institucional de Uniapravi se han efectuado en diferentes momentos, sendas reformas parciales de sus Estatutos. Así en 1985, se aprobó la denominación actual Unión Interamericana para la Vivienda, con miras a incorporar a importantes entidades crediticias y de otra índole que, sin ser asociaciones de ahorro y préstamo, contribuyen significativamente al financiamiento y al desarrollo de la vivienda en sus respectivos países. Años más tarde, en 1990, 1994, 2006 y 2011 se aprobaron otras modificaciones estatutarias tendientes adecuar la estructura organizacional de la institución a las circunstancias prevaletentes y a los nuevos requerimientos que enfrentan los sistemas financieros de vivienda en la región.

Actualmente, Uniapravi cuenta con cerca de un centenar de entidades miembros entre asociaciones de ahorro y préstamo, bancos de vivienda, bancos hipotecarios, bancos múltiples con carteras hipotecarias, fondos de vivienda, ministerios o secretarías de vivienda, cámaras y empresas de la construcción, promotores de vivienda, etc., en 16 países: Argentina, Bélgica, Bolivia, Colombia, Ecuador, El Salvador, Guatemala, Honduras, Jamaica, México, Nicaragua, Panamá, Paraguay, Perú, República Dominicana y Venezuela.

Uniapravi es reconocida como organización No Gubernamental Consultiva del Consejo Económico y Social de las Naciones Unidas (ECOSOC), y tiene la sede permanente de su Oficina Central en Lima, Perú, desde 1987, merced al Acuerdo de Sede suscrito con el Gobierno del Perú y aprobado por el Congreso Nacional de ese país por Resolución Legislativa N° 24.930 del 25 de octubre de 1988.



***José Luis Ventura Castaños  
Presidente de Uniapravi  
2022-2024***

## **COMITÉ EJECUTIVO 2023/2024**

<b>PRESIDENTE:</b>	José Luis Ventura Castaños Presidente Ejecutivo Asociación Cibao de Entidades de Ahorros y Préstamos República Dominicana
<b>PRESIDENTE INMEDIATO ANTERIOR:</b>	Sebastián Fernández Cortina Membro Propietario del Comité Técnico Fideicomiso Hipotecario - FHIPO México
<b>PRIMER VICEPRESIDENTE:</b>	Efraín Estuardo Caballeros López Director de Junta Directiva Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas – FHA Guatemala
<b>SEGUNDO VICEPRESIDENTE:</b>	Augusto Du Bois Goitia Presidente Consejo Nacional de la Vivienda Argentina
<b>DIRECTORA REGIONAL:</b>	Dayra Muñoz de Sauri Gerente Ejecutiva Banca de Consumo Banco Nacional de Panamá Panamá
<b>DIRECTOR REGIONAL:</b>	Guillermo Alarcón Plata Director de Vivienda y Leasing Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia – ASOBANCARIA Colombia
<b>DIRECTOR REGIONAL:</b>	Víctor Hugo Rosales Aranda Director <i>Vylon Balance Solutions, S.A. DE C.V.</i> México
<b>EXPRESIDENTE:</b>	Jorge Manuel Yarza Garrido Socio Presidente <i>Reit International, S.A. DE C.V.</i> México

**DIRECTORIO 2023/2024**

<b>ARGENTINA</b>	Augusto Du Bois Goitia Marcelo Yornet *
<b>COLOMBIA</b>	Guillermo Alarcón Plata Juan Camilo Arango Aristizábal *
<b>ECUADOR</b>	Juan Carlos Alarcón Chiriboga Fernando Silvino González Corral *
<b>GUATEMALA</b>	Efraín Estuardo Caballeros López Carol Lucrecia Garza de Martínez *
<b>HONDURAS</b>	Edgar Enrique Burgos Morales Danny Allison Larios Molina *
<b>MÉXICO</b>	Víctor Hugo Rosales Aranda Ricardo Díaz González * Carlos Gutiérrez Ruiz Jorge Sánchez Reyes *
<b>PANAMÁ</b>	Dayra Muñoz de Sauri Gianna Elizabeth Cogley Mondragón *
<b>REPÚBLICA DOMINICANA</b>	José Luis Ventura Castaños José Francisco Deschamps Cabral *
<b>VENEZUELA</b>	Gulfrido José Molina Sánchez Oswaldo Enrique Carrillo Jiménez *
<b>PRESIDENTE INMEDIATO ANTERIOR</b>	Sebastián Bernabé Fernández Cortina
<b>EX PRESIDENTE</b>	Jorge Manuel Yarza Garrido

\* Los Directores consignados con un asterisco son Alternos.

## **EX PRESIDENTES**

Claude J.J. Bovet (1964/1965)  
Eduardo Fuentes (1965/1967)  
Rex G. Baker, Jr. (1967/1968)  
Fernando R. Lanusse (1968/1969)  
Mario Luis Velasco (1969/1970)  
Azor Hazoury (1970/1971)  
Nylton Moreira Velloso (1971/1972)  
Alfredo Tapia García (1972/1973)  
Juan María Acarregui (1973/1974)  
Horacio Giménez Zapiola (1974/1975)  
Luis Francisco Madera (1975/1976)  
Rex G. Baker, Jr. (1976/1977)  
Nylton Moreira Velloso (1977/1978)  
Rafael Martín Guédez (1978/1979)  
Ernesto Wende Frankel (1979/1980)  
Luis Guillermo Soto (1980/1981)  
Claude J.J. Bovet (1981/1982)  
Eligio Tomás Franco (1982/1983)  
Azor Hazoury (1983/1984)  
José Roberto Talio (1984/1986)  
Arthur Tonsmeire, Jr. (1986/1987)  
Jorge Arteta Martínez (1987/1988)  
Jesús Rafael Boada (1988/1989)  
Alvaro Alberto Barreto (1989/1990)  
Freddy Reyes (1990/1992)  
José Manuel Agudo (1992/1994)  
Guillermo Heisecke (1994/1995)  
Jaime Colodro Velasco (1995/1996)  
Homero González Barillas (1996/1997)  
Salomón Noachas (1997/1998)  
Vicente Lozano (1998/2000)  
Rogelio González (2000/2001)  
Jorge Endara (2001/2002)  
Carlos de Grandchant (2002/2003)  
Carlos Corado Lanza (2003/2006)  
Manuel Zepeda Payeras (2006/2008)  
Julio Escoto Santana (2008/2011)  
Jorge Manuel Yarza Garrido (2011/2013)  
Ramón Santelices Tello (2013/2015)  
Nylton Velloso Filho (2015/2016)  
Sebastián Bernabé Fernández Cortina (2016/2022)

## **INSPECTOR DE CUENTAS**

José Melo Ortega, República Dominicana  
Pablo Pérez, República Dominicana

## **OFICINA CENTRAL**

Secretaría de Relaciones Institucionales : Patricia Bettocchi  
Secretario Técnico : Ronald Sánchez

## ÍNDICE

	Carta del Presidente	8
1.	56ª Conferencia Interamericana para la Vivienda	10
2.	28º Curso Interamericano de Banca Hipotecaria	13
3.	Programa de Capacitación Virtual	15
4.	Uniapravi Realizó Masterclass en <i>Lean Construction</i>	17
5.	Uniapravi Participó en el <i>Urban Economy Forum (UEF5)</i>	18
6.	Uniapravi Participó en Mesa Redonda de Financiamiento de Vivienda	19
7.	Uniapravi Participó del I Foro de Economía Circular en Agua y Saneamiento	20
8.	Publicaciones	21
9.	Página Web, Biblioteca y Servicio de Información	24
10.	Reuniones de los Órganos Institucionales	25
	Anexo 1 Instituciones Miembros de UNIAPRAVI	26

## CARTA DEL PRESIDENTE

Estimado miembro de la Unión,

Me es muy grato dirigirme a usted, en nombre de la Unión Interamericana para la Vivienda (Uniapravi), a fin de dar cuenta de los hechos más relevantes de nuestra institución durante el periodo de julio de 2023 – a junio de 2024.

La Conferencia Interamericana constituye el más importante foro regional sobre el sector privado del financiamiento de la vivienda y desarrollo urbano. A su vez constituye una gran oportunidad para establecer vínculos con otras entidades y autoridades del sector procedentes de diversos países del continente americano. Uniapravi organizó exitosamente la **56ª Conferencia Interamericana para la Vivienda**, los días 13, 14 y 15 de septiembre de 2023 en Ciudad de Santiago del Estero, Argentina, bajo el tema central **“La vivienda como eje de la recuperación económica y desarrollo de ciudades sostenible en América latina y el Caribe”**, en el cual se analizó como la producción y financiamiento de la vivienda, a través de la innovación en políticas públicas, en estrategias e instrumentos financieros en el mercado hipotecario e inmobiliario, pueden contribuir a la recuperación económica y al desarrollo sostenible de nuestras ciudades en los ámbitos económico, social y ambiental. Asimismo, está por realizarse la **57ª Conferencia Interamericana para la Vivienda**, en la ciudad de Cancún México, los días 2, 3 y 4 de diciembre de 2024, junto con el Foro Iberoamericano de Ciudades promovido por Fundación Ciudad de España.

Uniapravi también realizó el **28º Curso Interamericano de Banca Hipotecaria**, en Miami, Florida, Estados Unidos, los días jueves 18 y viernes 19 de abril de 2024, donde se instruyó a ejecutivos sobre actuales tendencias y estrategias para fomentar el desarrollo del sector hipotecario en contexto de bajo crecimiento económico, los fondos de garantías y soluciones habitacionales para impulsar el financiamiento de vivienda, la construcción sostenible y esquemas de financiamiento para desarrolladores y constructores de vivienda, la gestión de ciber riesgo, ciberseguridad y seguridad de la información en entidades financieras, así como las oportunidades de las finanzas abiertas, *open banking* y *open innovation* en América Latina y el Caribe.

Se implementó el **Programa de Capacitación “Financiamiento de vivienda sostenible”** el cual se realizó en cuatro modulas durante los días martes, 25 de junio, jueves, 27 de junio, martes, 2 de julio y jueves, 4 de julio del 2024, de forma virtual mediante la plataforma de videoconferencia de *Zoom*. El programa tuvo como objetivo principal presentar diversas herramientas y experiencias para la gestión integral de los proyectos de construcción, la innovación y tecnología alternativa en los sistemas industrializados para construcción de viviendas y departamentos, así como soluciones e innovaciones aplicados en el desarrollo urbano sostenible y sector inmobiliario en América Latina y el Caribe.

Asimismo, como parte de una alianza estratégica de colaboración institucional entre Uniapravi y *Lean Construction México*, organizamos la **Masterclass sobre Lean Construction**, el día martes 19 diciembre 2023, una charla técnica para la comprensión precisa de la visión integral de la filosofía *Lean Construction*, sus herramientas y cultura orientada a la mejora continua.

Se ha intensificado las relaciones con diversas entidades y organismos internacionales. Cabe destacar, la participación de Uniapravi en el **Urban Economy Forum (UEF5)** del 10 al 13 de octubre de 2023, a través de la sesión virtual “Explorando soluciones innovadoras al cambio climático y la financiación”, realizada el 11 de octubre de 2023. Uniapravi también participó de



la **Mesa Redonda de Financiamiento de Vivienda en un Marco de Impacto Social y Sostenibilidad EE.UU. - Latinoamérica para Inversionistas**, organizada por *Ginnie Mae* con el apoyo del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), el 14 de marzo de 2024, en Estados Unidos. Asimismo participamos del **I Foro de Economía Circular en Agua y Saneamiento** organizado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento del Perú en el Centro de Convenciones de Lima los días 2 y 3 de julio de 2024.

Durante el presente periodo se ha continuado con las publicaciones de Uniapravi, boletines institucionales, cuadernos, memorias de las conferencias y reportes de noticias en formato electrónico, y se ha renovado y actualizado la página web de Uniapravi, particularmente, las secciones de actividades, noticias y publicaciones; asimismo se ha intensificado la interacción de Uniapravi a través de nuestras redes sociales, Facebook, Twitter, Instagram y LinkedIn.

De manera especial quiero agradecer a los miembros del Comité Ejecutivo y del Directorio, su participación en cada una de las actividades realizadas por Uniapravi. Sin embargo, es necesario incrementar la participación de la membresía, esto fortalecerá de manera importante las actividades que realizamos en Uniapravi.

En Uniapravi continuaremos trabajando para seguir siendo el principal referente en el financiamiento habitacional en América Latina y el Caribe, contribuyendo a facilitar los procesos de intercambio de experiencias, generando información relevante y desarrollando estrategias integrales para el sector.



**José Luis Ventura Castaños**  
**Presidente**

## 1. 56ª CONFERENCIA INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

La 56ª Conferencia Interamericana para la Vivienda fue realizada en las instalaciones del **Hotel Amerian** en Termas de Río Hondo, Santiago del Estero, Argentina, los días **13, 14 y 15 de septiembre de 2023**.

Las Conferencias Interamericanas son el más importante foro regional sobre políticas de vivienda, financiamiento habitacional y gestión urbana que Uniapravi celebra desde hace 58 años, que a su vez constituye una gran oportunidad para departir y establecer vínculos con altos ejecutivos y directores de entidades financieras, empresarios desarrolladores y constructores, organismos internacionales, instituciones académicas y gremiales, así como con representantes de entidades rectoras de vivienda y urbanismo de gobiernos centrales, regionales y locales de diversos países de América Latina y el Caribe.

La Conferencia estuvo dirigida a profesionales y ejecutivos de nivel gerencial y profesionales de entidades miembros socios y asociados de Uniapravi, de entidades bancarias, financieras, entidades mutualistas y asociaciones de ahorro y crédito para vivienda, cooperativas, cajas, financieras, administradoras de fondos, bancos centrales; así como autoridades y funcionarios de fondos y bancos de vivienda, bancos hipotecarios, investigadores y consultores.

Se congregó a cerca de 70 asistentes entre expositores y participantes provenientes de los países de: Alemania, Argentina, Brasil, Colombia, Ecuador, Francia, Guatemala, Honduras, México, Panamá, Paraguay, Perú, República Dominicana, Uruguay y Venezuela.

### Ceremonia inaugural y de clausura

La inauguración del evento contó con la participación del Sr. José Luis Ventura, Presidente de la Unión Interamericana para la Vivienda (Uniapravi), Sr. Santiago Maggiotti, Ministro de Desarrollo Territorial y Hábitat, Argentina y Presidente de Minurvi, Carlos Silva Neder, Vice Gobernador de la Provincia de Santiago del Estero, Argentina y Sr. Augusto Dubois, Presidente del Consejo Nacional de la Vivienda de Argentina y Sr. Alex Molina, Subsecretario de Vivienda, Ecuador.

La clausura de la Conferencia estuvo a cargo del Sr. Augusto Du Bois, Vicepresidente de Uniapravi y Presidente del Consejo Nacional de Vivienda y del Sr. José Luis Ventura, Presidente de Uniapravi.



**Temario y expositores**

La 56ª Conferencia, bajo el título : **“La vivienda como eje de la recuperación económica y desarrollo de ciudades sostenibles en América latina y el Caribe”** tuvo como objetivo de analizar como la producción y financiamiento de la vivienda, a través de la innovación en políticas públicas, en estrategias e instrumentos financieros en el mercado hipotecario e inmobiliario, pueden contribuir a la recuperación económica y al desarrollo sostenible de nuestras ciudades en los ámbitos económico, social y ambiental. Ver temario y expositores en recuadro 1.



## Recuadro 1

## 56ª CONFERENCIA INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

## TEMARIO Y EXPOSITORES

**Miércoles 13 de septiembre de 2023**

**Visión estratégica del desarrollo de la Provincia de Santiago del Estero y Norte Grande.**  
Presentación Institucional a cargo del Vice Gobernador **Carlos Silva Neder**

**Sesión 1. La vivienda como eje de la recuperación económica en América Latina y el Caribe.**

- **Jorge Yarza**, Socio de Fondo REIT Internacional, México
- **Diego Aulestia**, Jefe de la Unidad de Asentamientos Humanos de CEPAL
- **Marcos Aguilar** Secretario de Coordinación del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, Argentina
- **Iván Szczech**, Vice Presidente en Federación Interamericana de la Industria de la Construcción

**Moderador:** José Luis Ventura, Presidente de Uniapravi

**Sesión 2. Innovación en políticas públicas de desarrollo urbano, ciudades y vivienda.**

- **Alex Molina**, Subsecretario de Vivienda, Ecuador
- **Rodolfo Santa María**, Ex Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Perú
- **Afredo Garay**, Director Nacional de Programación y Coordinación de la Obra Pública
- **Santiago Maggiotti**, Ministro de Desarrollo Territorial y Hábitat, Argentina

**Moderador:** Víctor Rosales, Director Regional de Uniapravi

**Jueves 14 de septiembre de 2023**

**Sesión 3. Acceso a financiamiento para el desarrollo de ciudades y vivienda sostenibles y resilientes.**

- **Dalve Soria**, Especialista de la División de Vivienda y Desarrollo Urbano del BID (Virtual)
- **Pablo López**, Coordinador de la Unidad de Vivienda de CAF
- **Santiago Arias**, Especialista Urbano Senior del Banco Mundial
- **Lorena Chara**, Directora, Agencia Francesa de Desarrollo en Argentina

**Moderador:** Juan Carlos Pereira, Presidente de IPRODHA, Argentina

**Sesión 4. Nuevas estrategias e instrumentos en el financiamiento hipotecario e inmobiliario.**

- **Christian König**, *Managing Director of Association of Private Bausparkassen*, Alemania.
- **Jorge Sánchez Reyes**, Coordinador de Asesores Dirección Sectorial Empresarial del Infonavit, México
- **Inés da Silva Magalhães**, Vicepresidente de Vivienda de Caixa Econômica Federal, Brasil

**Moderador:** Augusto Du Bois, Vicepresidente de Uniapravi y Presidente del Consejo Nacional de Vivienda

**Sesión 5. Innovación, disrupción y tecnología en el mercado de vivienda e inmobiliario.**

- **Matías Gentini**, Director de AIS Aplicaciones de Inteligencia Artificial (Virtual)
- **Lucía Bellochio**, Directora de la Diplomatura en *Smart Cities*, Universidad Austral (Virtual)
- **Fernando Assad**, CEO de Nova Vivenda, Brasil - Mejoramiento de Vivienda
- **Gabriela Lucchini**, Docente UCA y UTDT, Co Founder Partner *BE Global Communities*

**Moderador:** Patricia Belloni, Secretaria Técnica del CNV, Argentina

**Sesión 6. Políticas y estrategias para impulsar la construcción sostenible.**

- **Annerys Meléndez**, Presidente de Asociación Dominicana de Constructores y Promotores de la Vivienda (Acoprovi), República Dominicana
- **Rodolfo Santa María**, Director General de *Market Approach for Sustainable Housing Alternatives* - MASHA, Perú
- **Gustavo Restrepo**, Arquitecto Urbanista, Colombia
- **Jorge Moukdise**, Intendente de Termas de Rio Hondo

**Moderador:** Arq. Hugo Cabral, Director de la Unidad de Gestión de Asuntos Institucionales e Internacionales

*\*Los cargos que se indican eran los vigentes al momento de realizarse la 55ª Conferencia Interamericana para la Vivienda los días 13, 14 y 15 de Septiembre 2023 en Argentina.*

## 2. 28° CURSO INTERAMERICANO DE BANCA HIPOTECARIA

La Unión Interamericana para la Vivienda (Uniapravi) realizó con éxito el **28° CURSO INTERAMERICANO DE BANCA HIPOTECARIA** en el Hotel Hilton Cabana Miami Beach Resort, Miami Beach, Florida, Estados Unidos, los días jueves 18 y viernes 19 de abril de 2024.

En esta ocasión el Curso tuvo como contribuir al fortalecimiento del capital humano, principalmente en las entidades miembros de Uniapravi, analizando las actuales tendencias y estrategias para fomentar el desarrollo del sector hipotecario en contexto de bajo crecimiento económico, los fondos de garantías y soluciones habitacionales para impulsar el financiamiento de vivienda, la construcción sostenible y esquemas de financiamiento para desarrolladores y constructores de vivienda, la gestión de ciber riesgo, ciberseguridad y seguridad de la

información en entidades financieras, así como las oportunidades de las finanzas abiertas, *open banking* y *open innovation* en América Latina y el Caribe. Ver temario y expositores en recuadro 2.

El evento congregó a cerca de 43 asistentes entre expositores y participantes provenientes de los países de: Colombia, Estados Unidos, Guatemala, Honduras, México, Panamá, Paraguay, Perú, República Dominicana y Uruguay.

La inauguración y clausura del curso estuvo a cargo del Presidente de la Unión Sr. José Luis Ventura Castaños, destacando la implementación y diseño de nuevos productos, soluciones tecnológicas y financieras innovadoras como elementos fundamentales facilitar el acceso al financiamiento de vivienda de manera inclusiva y asequible en países de América Latina y el Caribe.





## Recuadro 2

### 28° CURSO INTERAMERICANO DE BANCA HIPOTECARIA

#### TEMARIO Y EXPOSITORES

#### JUEVES, 18 DE ABRIL 2024

Estrategias para fortalecer el sector hipotecario.

**Expositor:** Jorge Yarza Garrido, Socio de Fondo REIT Internacional, México

**Fondos de garantías y soluciones para el financiamiento de vivienda.**

**Expositor:** Klaus Mill von Metzen, Presidente de la Agencia Nacional de Vivienda (ANV), Uruguay

Construcción sostenible y esquemas de financiamiento para desarrolladores y constructores de vivienda.

**Expositor:** Juan Camilo Arango, Líder de Negocio Inmobiliario de Bancolombia, Colombia

#### VIERNES, 19 DE ABRIL 2024

**Gestión de ciber riesgo, ciberseguridad y seguridad de la información.**

**Expositor:** Giselle Oviedo Valdez, Especialista en Ciberseguridad y Gerente de KUNAK Consulting en Perú y Estados Unidos

**Finanzas Abiertas, Open Banking y Open Innovation.**

**Workshop:** Enfocado en explorar, identificar y resolver problemas prácticos en temas de soluciones digitales.

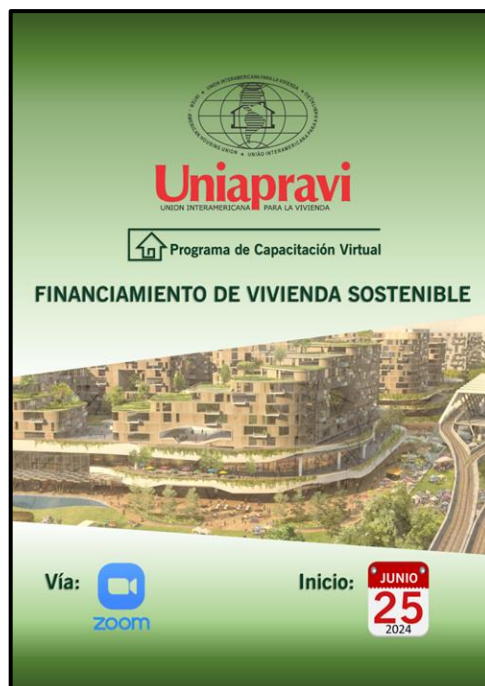
**Expositor:** Jorge Ruiz, Fundador y CEO de FinConecta, Estados Unidos

*\*Los cargos que se indican eran los vigentes al momento de realizarse 28° CURSO INTERAMERICANO DE BANCA HIPOTECARIA, los días 18 y 19 de abril de 2024, en Miami, Estados Unidos.*

### 3. PROGRAMA DE CAPACITACIÓN VIRTUAL

La Unión Interamericana para la Vivienda (Uniapravi) realizó de manera exitosa el Programa de Capacitación “Financiamiento de vivienda sostenible” el cual se realizó de forma virtual mediante plataforma de videoconferencia de Zoom. El programa se desarrolló en cuatro modulos durante los días martes, 25 de junio, jueves, 27 de junio, martes, 2 de julio y jueves, 4 de julio del 2024.

El programa de capacitación virtual tuvo como objetivo principal de presentar las retos, oportunidades y contexto de las finanzas sostenibles en la región de América Latina y el Caribe, las tendencias, estrategias, y soluciones en el mercado de financiamiento de vivienda sostenible, así como compartir experiencias exitosas, instrumentos financieros, certificaciones, incentivos e innovaciones para impulsar en el financiamiento de la vivienda sostenible.



El Programa estuvo dirigido a profesionales y ejecutivos de nivel gerencial y profesionales de entidades miembros socios y asociados de Uniapravi, de entidades bancarias, financieras, entidades mutualistas y asociaciones de ahorro y crédito para vivienda, cooperativas, cajas, financieras, administradoras de fondos, bancos centrales; así como autoridades y funcionarios de fondos y bancos de vivienda, bancos hipotecarios, investigadores y consultores. El evento congregó a cerca de 40 asistentes entre delegaciones y expositores provenientes de Argentina, Colombia, Costa Rica, Chile, Ecuador, Guatemala, Honduras, México, Panamá, Paraguay, Perú, y República Dominicana.



## Recuadro 3

## PROGRAMA DE CAPACITACIÓN VIRTUAL

“Innovaciones en la gestión e implementación aplicadas a Proyectos de vivienda”

## TEMARIO Y EXPOSITORES

**Martes, 25 de junio 2024**

**Panorama regional de Taxonomías de Finanzas Sostenibles para ALC.**

**Expositor:** Sandra Carrillo, *Partner of Environmental Resources Management – ERM.*

**Retos y oportunidades del desarrollo de ciudades sostenibles en ALC.**

**Expositor:** Santiago Arias, Especialista Senior Urbano del Banco Mundial.

**Jueves, 27 de junio 2024**

**Programa Crédito Constructor Sostenible.**

**Expositor:** Pedro León, Líder de Producto Constructor & Constructor Sostenible, Banco de Bogotá, Colombia.

**Tendencias y oportunidades en el mercado de capital sostenible.**

**Expositora:** Valeria Dagnino, *LAC Sustainability Manager, Climate Bonds Initiative.*

**Martes, 2 de julio 2024**

**Edificación sostenible y eficiencia energética.**

**Expositora:** Silvia Solano, *Latin America and Caribbean Lead, EDGE Green Building Market Transformation Program, Climate Business Department, IFC.*

**Financiamiento de comunidades sustentables integrales.**

**Expositor:** Tobías Contreras, Gerente de Investigación y Desarrollo Comunidad de VINTE, México.

**Construcción Sostenible.**

**Expositora:** Katherine Bobadilla, Directora de Productividad y Sostenibilidad de CAMACOL, Colombia.

**Jueves, 4 de julio 2024**

**Programas de Vivienda Sustentable.**

**Expositor:** Daniel Serrano, Director de Atención a Desarrolladores de Vivienda, Sociedad Hipotecaria Federal, México.

**Estrategia de Sostenibilidad en instituciones financieras. Caso Davivienda.**

**Expositora:** Lina Toro, Líder de Finanzas Sostenibles, Banco Davivienda, Colombia.

**Programa Ecovivienda.**

**Expositor:** Marcelo Hiriart, Gerente de la División Ahorro y Vivienda de BancoEstado, Chile.

**Programa Mi Vivienda Verde.**

**Expositor:** Ricardo Díaz Urteaga, Gerente de Proyectos Inmobiliarios y Sociales, Fondo Mivivienda, Perú.

*\*Los cargos que se indican eran los vigentes al momento de realizarse el Programa de Capacitación Virtual los días 25, 27 de junio 2, 4 de julio de 2024.*



#### 4. UNIAPRAVI REALIZÓ LA MASTERCLASS EN LEAN CONSTRUCTION

Como parte de una alianza estratégica de colaboración institucional entre Uniapravi y *Lean Construction* México, se realiza una serie de actividades para implementar programas de capacitación dirigido principalmente a los miembros de Uniapravi y entidades del sector vivienda en temas sobre gestión integral de proyectos de construcción de vivienda, público o privado, así como sobre estrategias, herramientas tecnológicas y software, para la planeación, programación, control, supervisión, optimización de costos y presupuestos, entre otros, en la gestión de proyectos.

La Masterclass sobre *Lean Construction*, es una charla técnica e informativa, previa al Diplomado Internacional de *Lean Construction* un modelo académico diseñado para la comprensión precisa de la visión integral de la filosofía *Lean Construction*, sus herramientas y cultura orientada a la mejora continua.

Esta Masterclass se realizó el día 19 de diciembre de 2023, brindó un panorama amplio y los alcances que tendrá el Diplomado Internacional, estuvo a cargo de Dayana Romero, Docente Internacional Especialista en Gestión de Proyectos y una de las docentes del Diplomado.

### Herramientas Lean Construction: Recomendaciones para su implementación y sostenimiento

Presentado por:

Ing. Civil DAYANA ROMERO MONROY

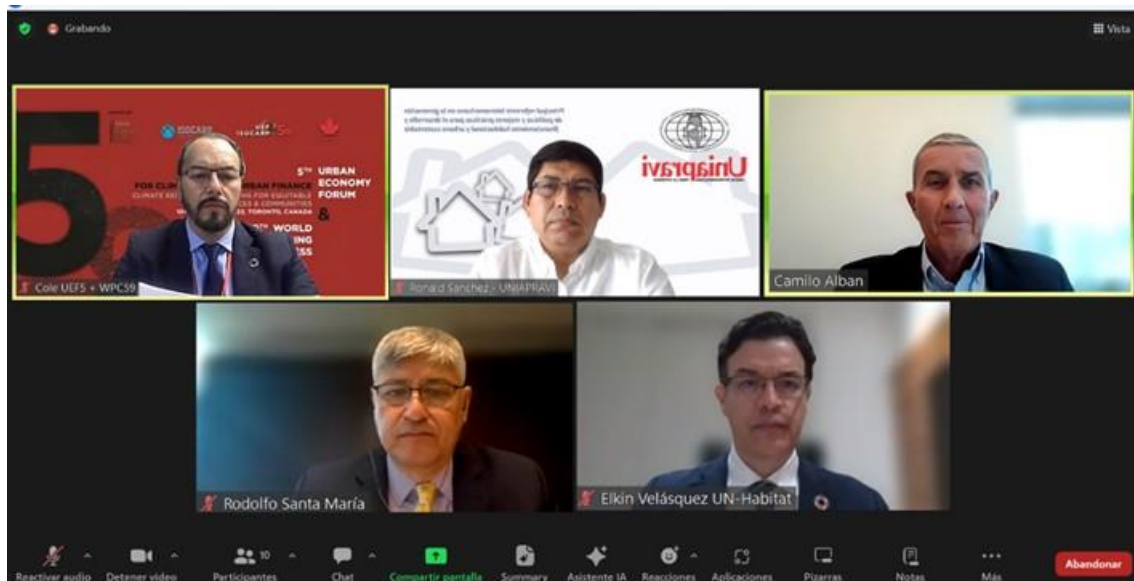


## 5. UNIAPRAVI PARTICIPÓ EN EL URBAN ECONOMY FORUM (UEF5)

El *Urban Economy Forum* (UEF5) se realizó en conjunto con 59th ISOCARP *World Planning Congress* (WPC59), del 10 al 13 de octubre de 2023, en la ciudad de Toronto, Canadá, con el título “Para la acción climática, finanzas urbanas”– Planificación de lugares y comunidades más resilientes y equitativos.

El Foro reunió a líderes urbanos, académicos, gubernamentales, no gubernamentales y locales, empresarios, sociedad civil, financieros y profesionales de la planificación; y se centra en analizar el papel de liderazgo de las finanzas urbanas en la promoción del desarrollo sostenible, en el contexto de una multicrisis global cada vez más compleja, particularmente el cambio climático con efectos en cascada en las ciudades y regiones urbanas.

En esta oportunidad, en representación de Uniapravi participó el Sr. Ronald Sánchez, Secretario Técnico de Uniapravi, asimismo el Sr. Camilo Alban Vicepresidente de Banca Constructores de Davivienda, Colombia y Sr. Rodolfo Santa María, Director de Masha, Perú presentaron experiencias de financiamiento sostenible en sus países, durante la sesión virtual “Explorando soluciones innovadoras al cambio climático y la financiación”, realizada el 11 de octubre de 2023. En esta sesión también participaron el Sr. Elkin Velásquez, Director ONU Habitat para América Latina y el Caribe, el Sr. Eduardo Ortiz Jasso, *Acting Director of UEF for Latin America & Caribbean*, Fabio Cabral y Christine Mccoy.



## 6. UNIAPRAVI PARTICIPÓ EN MESA REDONDA DE FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA



Uniapravi participó de la Mesa Redonda de Financiamiento de Vivienda en un Marco de Impacto Social y Sostenibilidad EE.UU. - Latinoamérica para Inversionistas, organizada por Ginnie Mae con el apoyo del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), el 14 de marzo de 2024, en el Auditorio Brooke Mondale, Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos.

El evento se centró en abordar acerca de la ampliación de la disponibilidad de financiación de la vivienda mediante el uso de préstamos de cartera o financiación de los mercados de capitales, el papel del gobierno en la promoción de préstamos sociales y sostenibles, el papel del capital privado en la innovación de la financiación de la vivienda y en la vivienda sostenible. En esta oportunidad, en representación de Uniapravi participó el Sr. José Luis

Ventura Castaños, presidente de Uniapravi. Asimismo el evento reunió a altos funcionarios gubernamentales y líderes de la industria de México, Brasil, Perú, Colombia, Guatemala, Chile, Panamá, El Salvador, República Dominicana, Trinidad y Tobago, Corea y Japón.



## 7. UNIAPRAVI PARTICIPÓ DEL I FORO DE ECONOMÍA CIRCULAR EN AGUA Y SANEAMIENTO EN EL PERÚ



Uniapravi participó del I Foro de Economía Circular en Agua y Saneamiento organizado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento del Perú en el Centro de Convenciones de Lima los días 2 y 3 de julio de 2024.

El Foro tuvo por objetivo la construcción de un espacio participativo entre entidades públicas, privadas, la academia y cooperantes internacionales, para compartir información técnica y experiencias exitosas sobre la implementación del enfoque de economía circular y protección de los recursos hídricos en la prestación de los servicios de agua y saneamiento, resaltando sus beneficios con la finalidad de impulsar su réplica. En esta oportunidad en representación de Uniapravi asistió el Sr. Ronald Sánchez, Secretario Técnico de Uniapravi.



## 8. PUBLICACIONES

El programa de publicaciones de Uniapravi está orientado a difundir documentos técnicos y material estadístico sobre las políticas de vivienda, el financiamiento habitacional y la gestión urbana, principalmente en América Latina y el Caribe, así como información institucional sobre la Unión y sus entidades miembros.

### a. SERIE DE CUADERNOS DE UNIAPRAVI

Iniciada en 1970, difunde documentos y estudios que analizan importantes aspectos del desarrollo y financiamiento del sector de la vivienda, principalmente en América Latina y el Caribe, abordando sus problemas y planteando políticas y prácticas operativas.

Se publicó la serie de Cuadernos:

- **Cuaderno N° 275, Julio - Septiembre 2023: "Financiación de la Vivienda para la Mujer"**

Este cuaderno, describe brevemente el rol de la Corporación Financiera Internacional- IFC en la financiación de vivienda en la región, la importancia del financiamiento de la vivienda para mujeres, resultados del Estudio *Her Home*, hallazgos y oportunidades, así como soluciones y recomendaciones para el financiamiento de la vivienda para mujeres en América Latina y el Caribe.



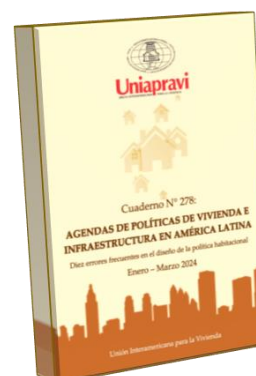
- **Cuaderno N° 277, Octubre - Diciembre 2023: "Programas de Microfinanciamiento para Vivienda de Calidad"**

Este cuaderno, describe brevemente el rol de Hábitat para la Humanidad y el Centro Terwilliger de Innovación en Vivienda para atender la demanda de vivienda, analiza la importancia de la vivienda, barreras de acceso a financiamiento, problemáticas de la ocupación del suelo urbano, la experiencia de las microfinanzas para vivienda y la iniciativa del Guardian Constructor como un ecosistema articulado que ofrece soluciones de vivienda.



- **Cuaderno N° 278, Enero - Marzo 2024: "Agendas de Políticas de Vivienda e Infraestructura en América Latina. Diez errores frecuentes en el diseño de la política habitacional"**

*Este cuaderno*, El presente cuaderno, identifica algunos errores recurrentes de la política habitacional en nuestros países, entendiendo que el esfuerzo por evitarlos puede señalar un camino que contribuya a mejorarlas, esta guía puede contribuir al análisis de las políticas de vivienda implementadas en la región de América Latina y el Caribe.



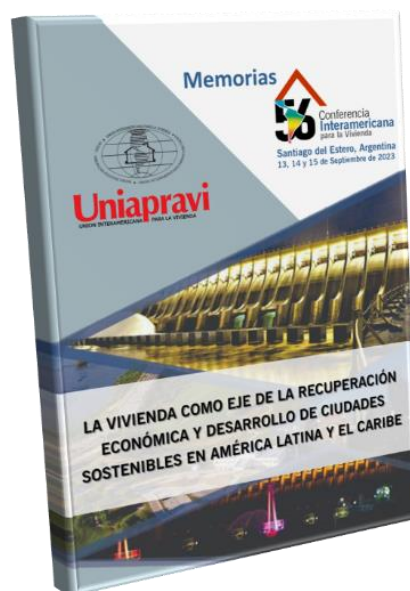
- **Cuaderno N° 279, Abril – Junio 2024: "Open Banking y Open Innovation. Redefinen la Estrategia de la Banca"**  
*Este cuaderno, analiza como la colaboración, la innovación y el acceso a la información son clave en la transformación del sector financiero, teniendo como pilares el Open Banking y Open Innovation, redefiniendo la industria bancaria tradicional, con oportunidades de crear ecosistemas que no solo serán más inclusivos y centrados en el cliente, sino también más rentables.*



#### b. MEMORIAS DE LA CONFERENCIA INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

Se publica anualmente y contiene la reseña de actividades y edición de las exposiciones desarrolladas durante todas y cada una de las Conferencias Interamericanas para la Vivienda celebradas hasta la fecha.

Se publicó, en formato digital, las Memorias de la 56ª Conferencia Interamericana para la Vivienda, bajo el título **“La vivienda como eje de la recuperación económica y desarrollo de ciudades sostenibles en América latina y el Caribe”**, celebrada en las instalaciones del Hotel Amerian en Termas de Rio Hondo, Santiago del Estero, Argentina, los días 13, 14 y 15 de septiembre de 2023, y tuvo el objetivo de analizar como la producción y financiamiento de la vivienda, a través de la innovación en políticas públicas, en estrategias e instrumentos financieros en el mercado hipotecario e inmobiliario, pueden contribuir a la recuperación económica y al desarrollo sostenible de nuestras ciudades en los ámbitos económico, social y ambiental.



#### d. PONENCIAS Y DISCURSOS

Se distribuyó mediante correo electrónico las ponencias y discursos presentados en:

- 56ª Conferencia Interamericana para la Vivienda, “La vivienda como eje de la recuperación económica y desarrollo de ciudades sostenibles en América latina y el Caribe”, Termas de Rio Hondo, Santiago del Estero, Argentina, los días 13, 14 y 15 de septiembre de 2023.
- Programa de Capacitación Virtual “Financiamiento de vivienda sostenible”, los días martes, 25 de junio, jueves, 27 de junio, martes, 2 de julio y jueves, 4 de julio del 2024.
- 28º Curso Interamericano de Banca Hipotecaria, realizado en el Hotel Hilton Cabana Miami Beach Resort, Miami Beach, Florida, Estados Unidos, los días jueves 18 y viernes 19 de abril de 2024.

**e. BOLETÍN DE UNIAPRAVI**

Es el medio oficial de Uniapravi que difunde información sobre hechos relevantes, las actividades institucionales de Uniapravi y sus entidades miembros. Se han publicado cuatro ediciones trimestrales, los cuales fueron distribuidos vía correo electrónico:

- N° 433-438 correspondiente a los períodos de julio – diciembre 2023
- N° 439-444 correspondiente a los períodos de enero – junio 2024



UNIAPRAVI REALIZARÁ EL 2º CURSO INTERAMERICANO DE BANCA HIPOTECARIA

**Presentación**  
La Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI) se complace en anunciar la realización del 2º Curso Interamericano de Banca Hipotecaria en las instalaciones del Hotel Hilton Cabana Miami Beach Resort, Miami Beach, Florida, Estados Unidos, los días jueves 18 y viernes 19 de abril de 2024. Se trata del más importante foro regional sobre Banca Hipotecaria, que a su vez constituye una gran oportunidad para establecer vínculos con otras entidades financieras y financieras con centros de vivienda y autoridades del sector procedentes de diversos países del continente americano.

**Objetivo**  
Este Curso Interamericano tiene como objetivo contribuir al fortalecimiento del capital humano, principalmente en las entidades miembros de Uniapravi, analizando las actuales tendencias y estrategias para fomentar el desarrollo del sector hipotecario en contextos de bajo crecimiento económico, los fondos de garantía y soluciones habitacionales para impulsar el financiamiento de vivienda, la construcción sostenible y esquemas de financiamiento para desarrolladores y constructores de vivienda, la gestión de otros riesgos, oportunidades y seguridad de la información en entidades financieras, así como las oportunidades de las finanzas abiertas, open banking y open transactions en América Latina y el Caribe.

**Participantes**  
Este curso está dirigido a profesionales y ejecutivos de nivel gerencial y profesionales de entidades miembros socio y asociadas de Uniapravi, de entidades bancarias, financieras, entidades mutualistas y asociaciones de ahorro y crédito para vivienda, cooperativas, cajas, Entes, administradores de fondos, bancos centrales, así como autoridades y funcionarios de fondos y bancos de vivienda, bancos hipotecarios, investigadores y consultores.

UNIAPRAVI REALIZARÁ LA 57ª CONFERENCIA INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

**57ª Conferencia Interamericana para la Vivienda**  
21 - 25 de octubre de 2024  
Ciudad de México, México

La Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI) anuncia la realización de la 57ª Conferencia Interamericana para la Vivienda, en la ciudad de Ciudad de México, los días 21, 24 y 25 de octubre de 2024.

Las Conferencias Interamericanas son el más importante foro regional sobre políticas de vivienda, financiamiento habitacional y gestión urbana que UNIAPRAVI celebra desde hace 59 años, que a su vez constituye una gran oportunidad para dialogar y establecer vínculos con altos ejecutivos y directores de entidades financieras, empresas desarrolladoras y constructoras, organizaciones internacionales, instituciones académicas y gubernadas, así como con representantes de entidades receptoras de vivienda y urbanismo de gobiernos centrales, regionales y locales de diversos países de América Latina y el Caribe.

**Objetivo**  
La 57ª Conferencia Interamericana para la Vivienda, tendrá como objetivo de presentar y analizar las tendencias, oportunidades y desafíos del financiamiento de la vivienda y el desarrollo urbano en América Latina y el Caribe. Además, se compartirán experiencias exitosas y mejores prácticas en políticas, programas, estrategias e instrumentos innovadores que facilitan el acceso a la vivienda, especialmente en sectores vulnerables, y promueven el financiamiento y desarrollo urbano sostenible en la región.

**Participantes**  
La 57ª Conferencia está dirigida especialmente para representantes y ejecutivos del financiamiento de la vivienda e inmobiliario (bancos, financieras, mutuals, asociaciones de ahorro y préstamo, cooperativas, cajas, aseguradoras, fondos públicos y privados); representantes y ejecutivos de empresas de la construcción, inmobiliarias, desarrolladoras y promotoras de vivienda. Autoridades del sector vivienda y urbanismo, legisladores y Municipios, Asociaciones promotoras del sector bancario, inmobiliario, de la construcción, patrimonio y urbanismo, profesionales vinculados, empresas de consultoría, análisis y asesoría, Organizaciones Multilaterales, ONGs y fundaciones, entre otros.

*Próximamente le enviaremos información detallada de la Conferencia*

**f. INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES 2022-2023**

Se publicó el Informe Anual de Actividades 2022-2023, que contiene diversas actividades desarrolladas por Uniapravi y sus órganos institucionales durante el período de julio 2022 a junio 2023. Este documento se publica anualmente y contiene la reseña de las diversas actividades desarrolladas por Uniapravi, Conferencias Interamericanas para la Vivienda, Cursos de Banca Hipotecaria, Seminarios Internacionales, Talleres y Foros especializados, Proyectos y Convenios de Cooperación Técnica, las publicaciones más recientes y reuniones de sus órganos institucionales durante dicho período.



## 9. PÁGINA WEB, BIBLIOTECA Y SERVICIO DE INFORMACIÓN

### a. PÁGINA WEB: [www.uniapravi.org](http://www.uniapravi.org)

La Unión Interamericana para la Vivienda (Uniapravi) continuando con su política de modernización y empleando las nuevas herramientas tecnológicas de comunicación disponible, ha renovado y actualizado su portal web: [www.uniapravi.org](http://www.uniapravi.org).

En este portal se han actualizado las habituales secciones de actividades, organización institucional, miembros, publicaciones, enlaces de interés, noticias, entre otros, y muy pronto se habilitará la sección de Biblioteca. La página web constituye un importante canal de difusión de las actividades y productos dirigidos a fortalecer el sector vivienda y de servicios urbanos como aspectos fundamentales para el logro del desarrollo económico y social sostenible en los países de Latinoamérica.



### b. BIBLIOTECA DE UNIAPRAVI

Uniapravi recopila y colecciona documentación especializada por conducto de su Biblioteca, que contienen profuso material de referencia especializado en políticas de vivienda, financiamiento habitacional y gestión urbana, particularmente en los países de América Latina, y que está a disposición de las instituciones miembros de la Unión y cualquier otra institución o persona interesada en el tema.

La Biblioteca de Uniapravi comprende todas las publicaciones de la Unión desde su creación en 1964 así como documentación proveniente de otras instituciones o autores.

Además de la documentación impresa, Uniapravi compila diversas publicaciones en formato electrónico, de diversas instituciones miembros de Uniapravi y otros actores relevantes del sector de diferentes países de América Latina y el Caribe.

### c. SERVICIO DE INFORMACIÓN

La Oficina Central de Uniapravi permanentemente atiende diversas solicitudes de información estadística y/o documentación técnica e institucional que forma parte de la biblioteca especializada de Uniapravi, así como presentaciones y exposiciones de las reuniones que realiza, sobre temas del financiamiento habitacional, desarrollo urbano, construcción, vivienda social, entre otros.



## 10. REUNIONES DE LOS ÓRGANOS INSTITUCIONALES

Con motivo de la celebración de 56ª Conferencia Interamericana para la Vivienda, se llevaron a cabo las siguientes reuniones de los órganos institucionales de Uniapravi:

### **LVI Asamblea General Ordinaria**

Se llevó a cabo el miércoles 13 de septiembre de 2023, en ella se dio a conocer el Informe de Actividades que corresponde a la gestión del señor José Luis Ventura Castaños, durante el periodo 2022/2023. Asimismo, se aprobaron de los Estados Financieros Auditados y el Ejercicio del Presupuesto correspondientes al 31 de diciembre de 2022, se eligieron los nuevos inspectores de cuentas y los nuevos directores que integraran el Directorio en el periodo 2023/2024.

### **Sesión del Directorio N° 128**

Se llevó a cabo el miércoles 13 de septiembre de 2023. Se realizó con los directores elegidos previamente en la Asamblea General. En esta sesión, se conformó el Comité Ejecutivo y se reeligió al señor José Luis Ventura Castaños como Presidente de Uniapravi para el periodo 2023/2024.



## ANEXO 1 INSTITUCIONES MIEMBROS DE UNIAPRAVI

### MIEMBROS ACTIVOS Y ASOCIADOS

#### Argentina

- Consejo Nacional de la Vivienda (CNV)

#### Bélgica

- *International Union for Housing Finance (IUHF)*

#### Bolivia

- Asociación Mutual de Ahorro y Préstamo para la Vivienda La Primera

#### Colombia

- Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia (ASOBANCARIA)
- Empresa de Vivienda de Antioquía (VIVA)
- Grupo Bancolombia S.A.

#### Ecuador

- Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha
- Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Azuay

#### El Salvador

- Fondo Social para la Vivienda (FSV)

#### Guatemala

- Asociación Centroamericana para la Vivienda Guatemala (ACENVI)
- Asociación Instituto del Cemento y del Concreto de Guatemala (ICCG)
- Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas (FHA)
- Urbana Housing Fund

#### Honduras

- Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE)
- Régimen de Aportaciones Privadas (RAP)

#### Jamaica

- *Caribbean Association of Housing Finance Institutions (Cashfi)*

#### México

- Adelart, S.A. de C.V. SOFOM ENR
- Asociación Nacional de Unidades de Valuación, AC
- Axkom Capital Sociedad Anónima Promotora de Capital de Inversión de Capital Variable
- Bereshit Sherpa, S. de R.L. de C.V.
- Capital Libros, S.A. de C.V.
- Constructora MacLaren, S.A. de C.V.

- Consultora de Inclusión Financiera, S.A. de C.V.
- CSI Servicios Inmobiliarios S.A. de C.V.
- Cúpula Arquitectónica Hego, S.A. de C.V.
- DESNOR S.A. de C.V.
- Edificaciones Mónaco S.A. de C.V.
- ENALTE Desarrollos Inmobiliarios, S.A. de C.V.
- F&J Desarrollos, S.A. de C.V.
- FHIPO Fideicomiso Hipotecario
- Fundación Hogares IAP
- Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda de los Trabajadores (INFONAVIT)
- Kaab Tulum, S.A.P.I. de C.V.
- Marfil Desarrollo, S.A. de C.V.
- Materiales San Cayetano, S.A. de C.V.
- REIT International, S.A. de C.V.
- Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)
- Solmon Construcción y Hogares S.A.P.I. de C.V.
- Valuación Organizada S.A. de C.V.
- *Vylon Balance Solutions*
- *Yavo Capital, S.A.P.I. de C.V. S.O.F.O.M. E.N.R.*

#### **Nicaragua**

- Cámara de Urbanizadores de Nicaragua (CADUR)

#### **Panamá**

- Banco Nacional de Panamá

#### **Paraguay**

- Agencia Financiera de Desarrollo (AFD)

#### **Perú**

- Fondo MIVIVIENDA S.A.
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS)

#### **República Dominicana**

- Asociación Bonao de Ahorros y Préstamos para la Vivienda
- Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos para la Vivienda
- Asociación Dominicana de constructores y Promotores de Vivienda (ACOPROVI)
- Asociación Duarte de Ahorros y Préstamos para la Vivienda (ADAP)
- Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos para la Vivienda (ALNAP)
- Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos para la Vivienda (ALAVÉR)
- Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos para la Vivienda
- Asociación Peravia de Ahorros y Préstamos para la Vivienda
- Asociación Popular de Ahorros y Préstamos para la Vivienda
- Asociación Romana de Ahorros y Préstamos para la Vivienda
- Liga Dominicana de Asociaciones de Ahorros y Préstamos, Inc. (LIDAAPI)

#### **Venezuela**

- Construcciones y Servicios C.A. (COYSERCA)
- Fundación Vivienda Popular (FVP)